



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024

№ 3871

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.10.2024 № 15153:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2008 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:25115 (1998 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, Култаевское т/у, вблизи д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:13676 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, автодорога «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье».

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заполье (4500098197)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permskoyug.ru](http://www.permskoyug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

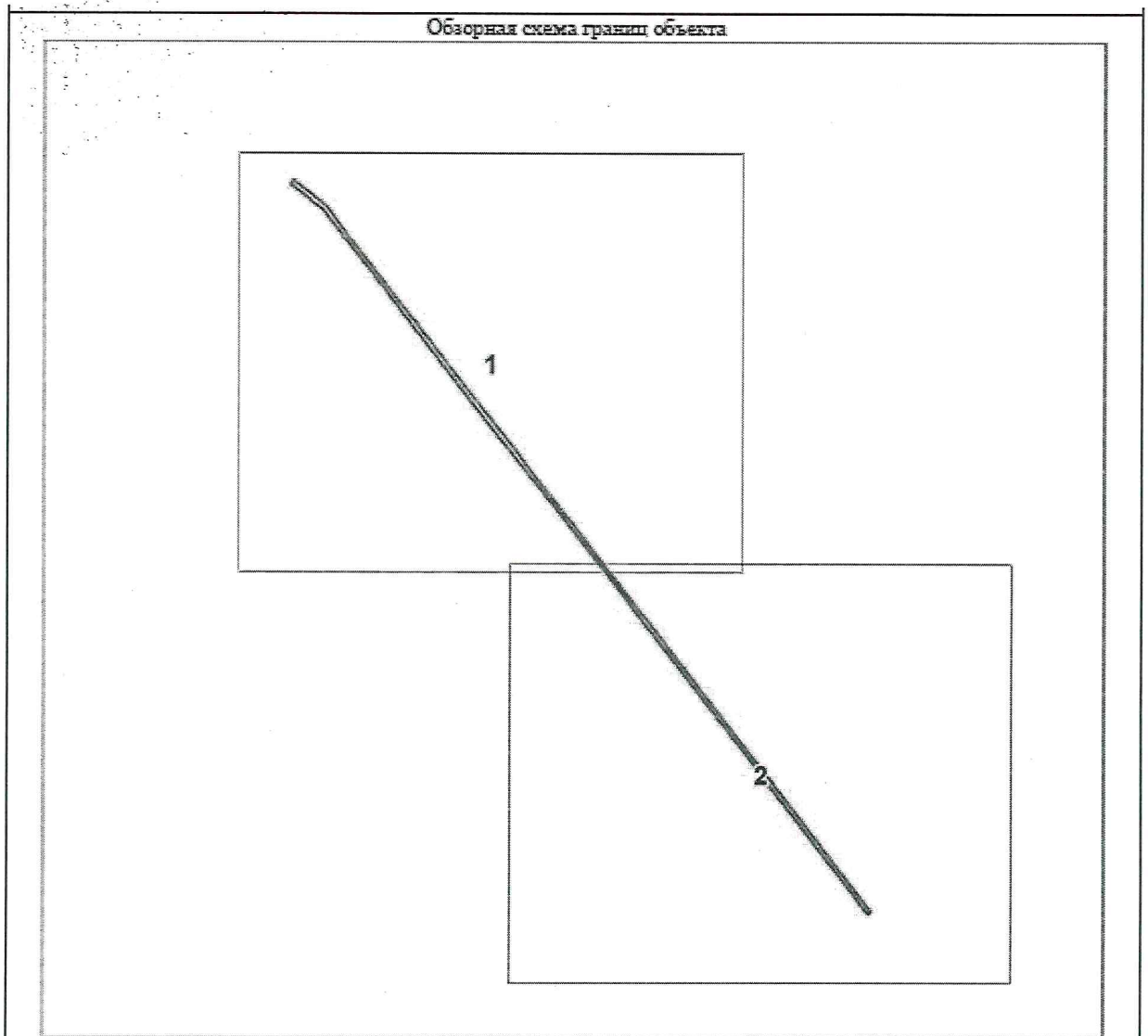
9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заполье (4500098197)



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Наличие номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Наличие кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 13.11.2024 № 3871

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506535.04	2211082.64	Аналитический метод	0.1	-
2	506532.81	2211084.36	Аналитический метод	0.1	-
3	506511.62	2211100.74	Аналитический метод	0.1	-
4	506490.42	2211117.13	Аналитический метод	0.1	-
5	506469.09	2211133.62	Аналитический метод	0.1	-
6	506447.71	2211150.14	Аналитический метод	0.1	-
7	506426.24	2211166.74	Аналитический метод	0.1	-
8	506404.69	2211183.39	Аналитический метод	0.1	-
9	506383.08	2211200.12	Аналитический метод	0.1	-
10	506361.33	2211216.92	Аналитический метод	0.1	-
11	506339.55	2211233.77	Аналитический метод	0.1	-
12	506316.81	2211251.35	Аналитический метод	0.1	-
13	506304.91	2211260.54	Аналитический метод	0.1	-
14	506277.32	2211281.88	Аналитический метод	0.1	-
15	506255.19	2211298.98	Аналитический метод	0.1	-
16	506232.91	2211316.21	Аналитический метод	0.1	-
17	506210.63	2211333.43	Аналитический метод	0.1	-
18	506188.18	2211350.79	Аналитический метод	0.1	-
19	506165.66	2211368.20	Аналитический метод	0.1	-
20	506143.03	2211385.69	Аналитический метод	0.1	-
21	506120.30	2211403.27	Аналитический метод	0.1	-
22	506097.44	2211420.94	Аналитический метод	0.1	-
23	506074.56	2211438.62	Аналитический метод	0.1	-
24	506051.54	2211456.42	Аналитический метод	0.1	-
25	506028.46	2211474.26	Аналитический метод	0.1	-
26	506026.74	2211475.59	Аналитический метод	0.1	-
27	506025.03	2211473.43	Аналитический метод	0.1	-
28	506046.38	2211456.91	Аналитический метод	0.1	-
29	506068.90	2211439.33	Аналитический метод	0.1	-
30	506095.62	2211418.73	Аналитический метод	0.1	-
31	506117.49	2211402.08	Аналитический метод	0.1	-
32	506141.46	2211383.52	Аналитический метод	0.1	-
33	506162.64	2211367.38	Аналитический метод	0.1	-
34	506186.17	2211348.75	Аналитический метод	0.1	-
35	506208.51	2211331.55	Аналитический метод	0.1	-
36	506230.79	2211314.26	Аналитический метод	0.1	-
37	506253.09	2211297.05	Аналитический метод	0.1	-
38	506277.78	2211278.37	Аналитический метод	0.1	-
39	506303.01	2211258.59	Аналитический метод	0.1	-
40	506314.73	2211249.38	Аналитический метод	0.1	-
41	506337.53	2211231.54	Аналитический метод	0.1	-
42	506358.98	2211214.52	Аналитический метод	0.1	-
43	506380.90	2211197.47	Аналитический метод	0.1	-
44	506402.64	2211180.52	Аналитический метод	0.1	-
45	506424.12	2211163.90	Аналитический метод	0.1	-
46	506444.07	2211148.48	Аналитический метод	0.1	-
47	506467.15	2211131.01	Аналитический метод	0.1	-
48	506488.23	2211114.98	Аналитический метод	0.1	-
49	506509.60	2211098.45	Аналитический метод	0.1	-
50	506530.29	2211082.26	Аналитический метод	0.1	-
51	506547.49	2211060.58	Аналитический метод	0.1	-
52	506548.51	2211058.33	Аналитический метод	0.1	-
53	506551.67	2211060.81	Аналитический метод	0.1	-
1	506535.04	2211082.64	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 13.11.2024 № 3871

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:13676:**

- Площадь земельного участка – 26180 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 160 078 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 197,10 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $10 * 197,10 * 49 * 0,01\% = 9,66$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 9,66 рублей (Девять рублей 66 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 13.11.2024 № 3871

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120